

*Pantin*, une ville populaire aux portes de Paris, membre de l'établissement public Territorial Est Ensemble et territoire de la Métropole du Grand Paris, recrute un(e) :

## **CHARGE DE MISSION COMMERCE ET MARCHES FORAINS (H/F)**

Direction du développement local  
catégorie A

La Ville de Pantin développe depuis le début des années 2000 une stratégie active de transformation de son territoire, marqué par d'anciennes emprises industrielles et historiquement fractionné par des infrastructures lourdes (anciennes routes nationales, faisceau ferré notamment). Les projets en cours sur la commune en font l'un des territoires parmi les plus dynamiques au cœur du Grand Paris.

Au sein du Département du Développement urbain durable, composé des directions du Développement local, de l'Urbanisme et de l'Habitat et du logement, vous contribuez à la mise en œuvre du projet urbain sur l'ensemble de la Ville en pilotant notamment la mise en œuvre des actions en matière de développement commercial.

### **Description du poste :**

Vous mettez en œuvre les orientations municipales en matière de dynamisation et de développement commercial de la commune. Vous êtes force de proposition pour faire évoluer l'appareil commercial de la Ville, en lien avec les enjeux de développement économique du territoire (commune et communauté d'agglomération).

Manager de centre-ville, interlocuteur(trice) privilégié(e) des commerçants, vous définissez et coordonnez les actions destinées à soutenir et promouvoir le commerce de proximité.

Homme/femme de terrain, vous avez une bonne connaissance des mutations commerciales, vous accueillez et orientez les investisseurs, enseignes et porteurs de projets qui souhaitent s'implanter à Pantin.

Véritable chef(fe) de projet, vous avez en charge la gestion des marchés forains et pilotez la délégation de service public, ainsi que la commission des marchés.

Vous assurez ponctuellement une mission d'expertise vis-à-vis des autres services. Vous participez aux réflexions programmatiques pour alimenter le projet urbain pantinois avec les autres membres de la direction.

Vous êtes intégré(e) à la Direction du développement local composée de trois autres chargés de projets et d'un secrétariat.

### **A ce titre, vos missions seront :**

#### **Définition, mise en place et coordination d'actions pour soutenir et animer le commerce de proximité et les marchés forains**

Analyser l'appareil commercial de la Ville et formuler des propositions de reconfiguration ou de développement de l'offre commerciale

Proposer et développer des stratégies de développement commercial phasées et chiffrées à soumettre aux élus

Définir et piloter un programme annuel d'animations commerciales : élaboration des dossiers de demandes de subventions, rédaction des appels d'offres, pilotage des prestataires, suivi administratif et financier, organisation logistique, animations de réunions, suivi de l'élaboration de supports de communication.

Mettre en place des actions visant à améliorer la qualité et la diversité du commerce de proximité : opérations Label Qualité, charte d'urbanisme commercial, sensibilisation au règlement des enseignes, apport d'un soutien technique pour la création d'une association de commerçants

Organiser des rencontres régulières avec les commerçants, les accompagner et les orienter

Entretenir et renouveler les liens avec les partenaires institutionnels et associatifs moteurs pour le développement du projet municipal

#### **Suivi et accompagnement des projets d'implantation en rez-de-chaussée**

Suivre les mutations commerciales (DIA, DP, PC), instruire les DIA concernant les fonds de commerce dans le cadre du périmètre de sauvegarde instauré par la Ville et donner un avis pour les DIA portant sur les murs

Suivre les opérations d'immobilier commercial dans les projets d'aménagement de la ville et dans les PRU

Prospecter, rencontrer, orienter les investisseurs, les représentants d'enseignes, les repreneurs et tout porteur de projets

Participer à l'instruction des permis de construire pour les projets commerciaux, ainsi qu'aux demandes d'enseignes

Assurer une veille territoriale sur les disponibilités de locaux en rez-de-chaussée en lien avec le dispositif de Bourse aux Locaux piloté par l'établissement public territorial Est Ensemble.

Élaborer un avis en opportunité sur la programmation des rez-de-chaussée au regard des besoins par quartier et des enjeux urbains

#### **Gestion administrative et financière des dossiers commerce et marchés forains**

Rédiger des notes d'analyse, de synthèse, de rapports et délibérations au Conseil Municipal

Rédiger des conventions avec les structures intervenant dans le champ du commerce (associations)

Monter les dossiers de demandes de financements (FISAC, Région...)

Piloter et suivre des études

Préparer et assurer le secrétariat permanent de la commission des marchés forains en

lien avec l'assistante

Instruire les autorisations administratives concernant les commerces existants : ouverture le dimanche, droits de place, enseigne, terrasses ainsi que les informations relatives aux ventes en liquidation et les autorisations d'ouverture tardive, en lien avec la secrétaire de direction et les services compétents

### **Pilotage et suivi de la délégation de service public sur les marchés forains, coordination de la gestion, pilotage de la commission des marchés**

Assurer le suivi, la coordination et le renouvellement de la délégation de service public : rédaction des notes au Conseil Municipal, analyse des rapports d'activités du délégataire, suivi des clauses et pénalités de la DSP

Superviser sur le terrain, la qualité de la gestion du délégataire en lien avec les Référent Territorial de Secteur du Département Cadre de Vie et démocratie locale

Préparer et animer les réunions de coordination techniques avec le délégataire, les placiers et les services de la Ville concernés

Instruire les demandes de places et de démission en lien avec le délégataire

Préparer, animer et assurer le secrétariat de la commission des marchés en lien avec l'assistante

Participer au projet de reconstruction de la Halle Magenta et piloter les démarches liées à la fermeture et à la relocalisation temporaire du marché pendant la durée des travaux, en lien avec le Délégué et le DPCV

### **Participation au projet urbain pantinois**

Organiser en fonction des besoins des réunions de travail techniques concernant les projets, notamment de manière rapprochée avec l'assistante de direction

Diffuser régulièrement des informations sur l'avancement des projets aux services concernés de la Ville.

Mobiliser les services de la Ville en temps utile en fonction des besoins d'avancement des projets, et s'assurer de leur concours.

Contribuer aux études et projets pilotés par d'autres directions de la Ville ou par Est Ensemble en fonction des interactions avec les projets de la Ville

Assurer l'interface avec les services de la Ville pouvant être concernés par les questions de commerce

Participer et contribuer aux réflexions pour alimenter l'élaboration du projet urbain pantinois, notamment à partir de note de proposition sur les enjeux de programmation urbaine du territoire (identification des enjeux de développement économique et commerciaux) en lien avec la Direction du développement économique d'Est Ensemble

Alerter l'équipe de Direction sur d'éventuels besoins de mise en cohérence territoriale des interventions municipales en matière de développement commercial

### **Préparation et suivi de l'exécution budgétaire**

Contribuer à la préparation budgétaire annuelle et pluriannuelle pour les opérations dont vous avez la charge. Vous serez responsable du suivi de l'exécution budgétaire pour l'exercice en cours et devrez préparer les éventuelles décisions budgétaires modificatives.

### **Compétences requises :**

#### **Savoir :**

Connaissance des problématiques commerciales en milieu urbain  
Connaissance des collectivités locales

#### **Savoir-être :**

Aisance d'expression à l'oral  
Autonomie  
Sens du travail en équipe  
Capacités d'arbitrage et de négociations

#### **Savoir faire :**

Maîtrise de l'outil informatique  
Capacités rédactionnelles indispensables  
Sens de l'organisation et du reporting

### **Profil demandé :**

Capacité au management de projet, pratique de la fonction de chargé de mission commerce et marchés forains appréciée, connaissance des collectivités locales et des problématiques commerciales souhaitée.  
Débutants acceptés.

Diplôme : Master 2 Formation supérieure à dominante développement économique / développement territorial / développement commercial

### **Conditions de travail :**

Durée hebdomadaire : 37 heures 30

### **Conditions particulières :**

Possibilité de participation à des réunions en soirée (commission des marchés forains notamment) ; mobilisation possibles ponctuellement les samedis et dimanches pour le suivi de terrain des marchés forains

Si ce poste vous intéresse, merci de nous faire parvenir votre dossier de candidature (CV + lettre de motivation) par mail à : [recrutement@ville-pantin.fr](mailto:recrutement@ville-pantin.fr)

### **Toutes les candidatures sont à adresser à l'attention de :**

Monsieur le Maire de Pantin  
Conseiller départemental de Seine-Saint-Denis

84/88 Avenue du Général Leclerc  
93507 Pantin cedex

**Date limite de dépôt des candidatures : 30/04/18**